



Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 72 32 19

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.salus.dk

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 24

Tved 101a-115b & Tved 183a-199d

Afholdt: Torsdag den 7. september 2023, kl. 19.30

Mødested: Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A

I mødet deltog **9 beboere fra 8 husstande**.

Desuden deltog medlemmer af organisationsbestyrelsen/afdelingsinspektør:

Susanne Sørensen, medlem af organisationsbestyrelsen (SS)

Henrik Møller Hjarsen, afdelingsinspektør (HEMH)

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2022.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2024 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag:
 - a) Sammenlægning af afd. 19, 22 og 24 med virkning fra 1. januar 2024 – der stemmes om sammenlægning med hver enkelt afdeling – den/de andre afdelinger skal ligeledes stemme ja, for at en sammenlægning kan blive aktuelt.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
9. Eventuelt.



- Ad. 1 SS blev valgt.
- Ad. 2 Ingen beretning da der ikke er en afdelingsbestyrelsen. Torben Glerup ville have en beretning fra hovedbestyrelsen, fordi det er dem, der er ansvarlig for afdelingen. Susanne fra hovedbestyrelsen var ikke enig i dette.
- Ad. 3 HEMH orienterede om årsregnskabet for 2022. Årsregnskabet blev taget til efterretning.
- Ad. 4 HEMH gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2024. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 1,95% med virkning fra 1. januar 2024. Den helhedsplan som er ved at blive udarbejdet samt de manglende henlæggelser i afdelingen, blev diskuteret. Fjernvarmen bliver snart rullet ud i afdelingen – Tved 101a-115b – og der vil snarest blive indkaldt til et informationsmøde.
- Ad. 5 a) Susanne fra hovedbestyrelse fortalte om fordelene ved afdelingssammenlægninger. Torben Gleerup var ikke fortalende for dette, og det kom til en kraftig diskussion, hvor Susanne mente, at Torben var ved at tage r..... på hende. Torben bad om at dette blev ført til referat.
- Ad. 6 Ingen valgt.
- Ad. 7. Ingen valgt.
- Ad. 8. Ingen valgt
- Ad. 9 Under eventuelt blev følgende forhold drøftet:
Stor utilfredshed med den manglende vedligeholdelse af de grønne områder.
Der var flere beboere, der var utilfredse med, at der ikke blev lavet noget i afdelingen, så som løse tagsten, utætte tage, løse facadeplader. HEMH får gjort noget ved dette sammen med servicemedarbejderen, som ikke genkender disse sager.
Torben Gleerup mente, at den enkelte beboer kan få håndværker tilskud, når der etableres fjernvarme. HEMH vil undersøge, om der er kommet nye regler, da det ikke tidligere har været muligt.